

広島安佐ロータリークラブ MONTHLY REPORT



<本年度会長テーマ> 『音を拡げ、調和と友愛』

創立20周年

例会日/毎週木曜日 会 長/石丸 博昭

例会場/リーガロイヤルホテル広島 幹 事/山本 拓治

Vol.567

2018年12月6日(木) 第912回 3階「安芸の間」

会長時間



本日の卓話は、20周年記念例会に向けてのフォーラムとなっていますので、会長時間は短めにさせて頂きます。

いよいよ12月です。今月の特別月間は疾病予防と治療の月間となっています。

皆様既に閲覧されていると思いますが、マイロータリーよりRIのウェブサイトに飛ぶことが出来ます。また、クラブ役員になりますと、RIより直接メールも頂いておりますが、その中で出版物の案内や、映像資料(動画)による世界ポリオデー・水頭症プロジェクトなどのページもあります。RIの取り組みが分かり易く紹介されていますので、まだご覧になられていない方は是非ご覧頂きたいと思います。

本日は第一例会にて記念月やその他の紹介も あり時間がありませんので、会長時間を終わり たいと思います。



クラブフォーラム 「創立20周年記念について」

創立20周年記念委員会の各委員会に分かれて 話し合いをし、会員全員で情報を共有し、2019 年3月7日に向けて準備する内容を確認いたしま した。

12月6日(木) 第 912 回

本日のプログラム

「創立20周年記念について」

幹事報告

- 1.BOX配布物
- ガバナー月信とロータリーの友を配布しております。
- ・年末年始休会·例会変更リストと喪中会員リストを配布しておりますので、ご確認をお願い致します。
- IMのご案内を配布しております。ご出欠は回 覧にてお願い致します。 (メーキャップ対 象)

と き:2019年2月2日(土)13:30~ ところ:リーガロイヤルホテル広島

- ・広島北RC・広島陵北RCとの合同夜間例会のご 案内を配布しております。ご出欠は回覧にて お願い致します。
- ロータリーカレンダーを配布しております。
- 2. 例会変更
- 3. 休会

年末年始休会・例会変更リストに記載しておりますのでご確認下さい。

- 4. お知らせ
- ・広島市こども療育センターより「お楽しみ会」の ご案内が届いております。

(12月21日(金)10:20~11:10 広島市こども療育センター育成園にて)

回覧を回しておりますので、ご出席できる方はよろしくお願いいたします。

出席報告 第910回 11月15日 会員数 22名 出 席 率 86.36% 18名 出 席 来賓 1名 欠 席 4名 来客 5名 メーキャップ 1名 ゲスト 0名

ニコニコ箱

¥17,000 累計¥339,548

会員記念日(12月)

☆誕生日おめでとうございます。

- ·大串 修二会員 (S46.12.27)
- ☆結婚記念日おめでとうございます
- ・山口 洋充会員 (H25.12.07)
- ☆創業日おめでとうございます
- ・奥芝 隆会員 (S40.12.01) 子や孫のために頑張らねば!

☆パートナー誕生日おめでとうございます

・石丸 博昭会員(美紀:5日) いつも有難うございます。

☆石丸 博昭会員

本日はクラブフォーラムです。会員皆様のお力を借り、より良い20周年記念例会に出来ればと思います。どうぞよろしくお願い申し上げます。

☆岡本 忠文会員

一昨日、八潮RCに訪問して参りました。田中作次パストRI会長にお会いして参りました。とても歓待して頂きまして、感謝を申し上げてきました。20周年当日は、記念卓話を快くお引受頂きました。素晴らしく偉大な方で、田中作次記念館までご案内いただき、感動したことをご報告しておきます。

2018年12月13日(木) 第913回 3階「音戸の間」

会長時間



クリスマスも差し迫り慌ただしい日々が続いていますが、来年春より新元号が採用され、また、秋には消費税増税も控えています。ここの所、不動産に対するお問い合わせが多く、皆様の関心事になっていますので、少しご紹介をさせて頂きたく思います。

巷では不動産取引について『今が買い時・売り時』という声をよく耳にされているのではないでしょうか?

これについて、住宅支援機構の「平成29年度における住宅動向について」によれば一般消費者の住宅開度機関について52.8%が買い時と回答しています。逆に買い時では無いの6.9%を大きく上回っているデータです。

そんな中、買い時潮流に対する売却不安のデータでは、 査定額は適正か68.2%

希望額で売れるか54.2% そもそも売れるのか 44.9%の不安感が大きく、手数料や税金面・残 債額等が続きます。

売却の際に重視する項目は当然と言えば当然で すが、

価格70.1%

納得感35.5%

売却の確実性34.6%

不動産会社選び25.2%

スピード21.5%

で、売り急ぐよりも少しでも高く売却したいというデータとなっています。

売却理由の上位は

現在使っていない25.2%

買い替え20.6%

固定資産税が勿体ない20.6%

今が売り時18.7%

相続16.8%

と続きます。

不動産取引には3つの媒介形態が在りますが、 一番多いのは一般媒介契約62.6%

続いて専属専任媒介契約20.9% 最後に専任媒介契約8.4%となっています。

一般媒介契約では複数の不動産会社へ打診する ことが出来ますが、専属契約ですと確実性を求 めているようです。大きな買い物ですので、出 来れば複数業者に査定を求める事も重要です が、その価格に納得できるか冷静な判断を望ま れます。

なんとなくの噂で景気の話をされますが、データでみると成程と思えましたのでご紹介をさせて頂き、会長時間を終わります。

「年次総会」

リーガロイヤルホテル広島での今年最後の例会は次年度「2019年~20年」の理事・役員選出が主な議題でした。

八條選考委員長から会長以下の役員名簿が読み上げられ、拍手で承認されました。

道垣内 文夫 会長 会長エレクト 山本 拓治 直前会長 石丸 博昭 岡本 忠文 会員増強 広報·会報 中村 富子 奉仕 谷 勝美 財団 長神 憲一 幹事 大串 修二 野村 裕芳 副幹事 会計 山口 洋充 弊 真太郎 S.A.A.

以上

道垣内次期会長は挨拶で次のように役員選出の狙いと取り組みたい事業について述べました。

今回の役員選出では年齢的に、入会年次的に若い方を積極的に登用しました。それはまずロータリー精神をよく勉強してもらうこと、ロータリアンとしての意識の向上、そして安佐クラブの最重要課題である会員増強を皆で取り組む体制を作ることでした。

先のガバナー公式訪問の際、例会場に入る前に石丸会長、私など今年度と来年度の幹部との 懇談で吉原久司ガバナーから「安佐は素晴らしい事業を行っておられながら、何故会員が増えないのか?一つは発信力が弱いからではないか?」と前置きされたあと「グローバル補助金に取り組んではどうか」とのアドバイスをいただきました。

私は数年前からスリランカで事業を行っており、社員にスリランカ人がおります。ご存知のようにスリランカは内戦に明け暮れた国で、多くの地雷が埋まっていると言われています。この地雷除去事業をグローバル補助金を使って出来ないか、ということで次期財団理事の長神会員と現地のスリランカ人の社員に現在調査に入ってもらっているところです。

松井敏ガバナー補佐に話したところ「それは 一年で出来るような事業ではない」とのサジェ スチョンも頂いており、これを4年後に実現出 来るようなスタンスで、継続事業にしていくこ とと安佐だけではなく他クラブとの共同事業に できないか研究・検討していきたいと思いま す。この後、次期理事・役員が挨拶をして総会 を終えました。



12月13日(木) 第 913 回

本日のプログラム

「年次総会」

幹事報告

- 1. BOX配布物
- ・2018-19年度年次総会議案書を配布しており ます。
- ・11月分の個人別出席一覧表を配布しておりま す。ご確認ください。
- ・12月定例理事役員会の議事録、創立20周年記 念委員会議事録を配布しております。ご一読 ください。
- ・都道府県対抗男子駅伝大会のご案内を配布しております。ご出欠は回覧にてお願い致します。(メーキャップ対象)
- 2.お知らせ
- ・次週の例会は「クリスマス家族会」となっておりますので、お間違えのないようお越しください。

12月20日(木) 18:30~ グランドプリンスホテル広島 ※送迎バスのご利用の方は、17:30発 広島 市民病院向い側のバス停辺りとなっており ます。(当日変更等がございましたら中村 さんに連絡して下さい。)

以上、よろしくお願いいたします。

| 出席報告 | | 第911回 | | 11月18日 | | |
|--------|--------|-----------|---|--------|----|----------|
| 会員数 | 22名 | 出 | 席 | 率 | 86 | 5. 36% |
| 出 欠 | 席 席 | 14名 8名 | | 来来 | 賓客 | 0名 0名 |
| メーキャ | ァップ | 5名 | ゲ | ス | ۲ | 0名 |



ニコニコ箱

¥14,000 累計¥353,548

会員記念日(12月)

☆創業日おめでとうございます

- ・三宅 恭次会員 (S42.12.14) お陰様で創立21年を迎えることが出来ました。車だけに頼らない総合サービス企業への変身中です。山坂著書が書店販売されています。お手にとってみてください。
- ☆入会月おめでとうございます
- ·森本 真治会員 (2004.12.2)
- ☆石丸 博昭会員

本日は年次総会で、次年度役員の選任をお願い致します。皆様どうぞよろしくお願いいたします。次週はクリスマス例会。楽しみにしています。

☆奥芝 隆会員

次年度、道垣内会長始め、各理事の方々、早いですが、どうかよろしくお願いします。

☆長神 憲一会員

本日は年次総会です。2019-2020年度理事の発表とのこと。次年度、財団理事にご指名を受けました。道垣内次年度会長、がんばりますのでよろしくお願いいたします。



2018年12月20日(木) 第914回 が ラント プ リンスホテル広島2階「SEASHORE」





~年忘れ、クリスマス家族例会~

今年最後の例会は12月20日、開催場所を 元宇品のグランドプリンスホテル広島へ移して の夜間例会でした。

送迎バス搭乗者は午後5時半までに広島市民病院の向かいのバス停集合、という事でしたが半を過ぎても乗る予定の米山奨学生のタン君が姿を現しません。点呼係の中村さんはやきもき、ヤキモキ…、5分くらい過ぎたところで、「カウンセラーの青木さんの電話番号知っていませんか?」「知っとるぜ」というようなやりとりで、彼はひろしま美術館の向かいの市民病院の旧正面の前のバス停にいることが分かりました。中村さんが「現場」に駆け付け、事なきを得、一路プリンスへ。

恒例の家族会は同伴者とお子さんも多数参加、いつもとは違った華やいだ雰囲気で始まりました。石丸会長の挨拶も短めで「今年はいろいろなことが有りましたが、ご協力ありがとうございました。来年の20周年頑張りましょう」、カンパイは次年度会長の道垣内副会長。

料理は海のサラダに始まって、牛肉の赤ワイン煮、温野菜添え、そして握り寿司…和洋混淆のメニューでした。









Rotary Club of Hiroshima-ASA









昨年の出し物は嘗てメジャーデビューしたこと のある大串会員とその仲間の演奏でしたが、さ て今年は?待っていると舞台袖から出てきた大 柄でしかも太目、そのメイクがなんともグロテ スク…!北島三郎ならぬ広島三郎さんの登場、 各テーブルから爆笑、拍手、スマホ撮影と大盛 り上がり!ところが山口会員のお嬢さんがその "異様さ"に大泣きというハプニング。オンス テージを飾ったのはカラオケバーの経営者でも あるターボ坂本さん。電飾付きの舞台衣装、各 テーブルを回って「光る指輪」を配るなど魅せ てと喜ばす、サービス精神一杯にサブちゃんの 他森進一、五木ひろしを熱唱。アンコールの声 でいったん引っ込んで出てきた衣裳がピンク系 のドレス、バックがしっかり切り込んでありノ ーパンのお尻がくっきり、これにも爆笑、和田 アキ子の歌で締めてもらいました。

今回はプリンスからお食事券など2点の提供があり、石丸会長との大じゃんけん大会。一回目はなんと浮田さんの奥さんと息子さんが勝ち上がり、最後は息子さんが勝ちを譲って母上に献上。二回目は谷会員の手に渡りました。

締めは恒例の安藤花店からお手配いただいた シクラメンを会員から日頃迷惑を掛けているパートナーへのプレゼントでした。

今回の夜間例会、山本委員長はじめ親睦委員 会の皆さん、司会の野村会員、ホテルのブッキ ング等お力添え頂いた清家会員…皆皆さまに感 謝です。

年明けから3月の20周年記念例会に向けて 忙しくなります。「安佐家族」で一致団結、そ の日を迎えましょう。





























出席報告 第912回 12月6日

会員数 22名 出席率 95.45%

出席16名ご来賓0名欠席6名ご来客0名

メーキャップ 5名 ゲスト 0名



崇徳学園 I A C募金

12月分

石丸 博昭·松岡 與吉·奥芝 隆 岡本 忠文·谷 勝美

<u>合計 5,000円</u> 総合計 35,000円

12月21日(金)、広島市こども療育センター育成園よりお楽しみ会のご招待状をいただき、道垣内会員、浮田会員、事務局三戸の3名で出席させて頂きました。

こども達が園庭でトランポリンを使っている様子を見学したり、 副園長様から日頃のこども達の様 子をお話して頂きました。

クリスマスお楽しみ会では、歌を歌ったり、お母様たちの演奏を聞いたり、サンタさんからプレゼントをもらう姿を楽しく拝見いたしました。



